un cas pratique, construction d'un grand bulding

Par **passdouze**, le **27/12/2007** à **23:12**

Bonjour à tout le monde, je vais vous présenter un cas pratique et j'espère avoir votre aide pour résoudre ce cas pratique, merci

Mr Lambitieux, un riche millionnaire qui pèse environs 37 millions d'euros s'est fait fortune grâce à l'héritage familial, Mr Lambitieux est encore jeune, il vient de fêter son 25 ème année.Il est le chef du département de communication d'une entreprise qui opère dans la distribution portant le nom Carrefaxagénie.Il gagne 2500 euros par mois
Mr Lambitieux, étant un homme plein d'ambition décide de vouloir posséder et de conduire son propre entreprise.
Il a une idée que lui avait déjà pensé depuis quelque année, il veut se lancer dans l'immobilier, plus exactement il veut posséder son propre tour, que par la suite il va louer à des grandes entreprises.
Il pense que ses 37 millions d'euros sont des véritables atoux pour réussir son projet de posséder un tour.
Etant consciant que ses 37 millions ne sont pas suffisants, donc il est prêt à suivre des démarches importants, et connaître les meilleurs pistes concrétiser le projet.
Il pense contracter d'énorme prêts auprès de la banque mondiale.Approximativement il sait déjà que il lui faut quelque 800 millions d'euros pour que son tour s'élève.

En vous mettant à la place d'un avocat spécialiste en droit des affaires, et ayant recu quelque enseignements en droit immobilier et en droit de l'urbanisme
Q1:Quels conseils donnez vous à Mr Lambitieux?
Q2:Exposer les éléments essemptiels à Mr Lambitieux pour concrétiser son projet
Q3:Protéger Mr Lambitieux dans la réalisation de son projet.

Par **Camille**, le **28/12/2007** à **07:43**

Bonjour,
Euh...
R1 : se faire corriger ses fautes de français dans ses courriers de demandes de prêts avant de les expédier aux banques...
!?
Image not found or type unknown

Par **jeeecy**, le **29/12/2007** à **12:18**

Bonjour

je rajouterai de lire la charte et notamment le point sur les cas pratiques

merci
Jeeecy

Par **passdouze**, le **02/01/2008** à **00:11**

ok je vais prendre en compte vos conseils mais j'attends toujours des idées de votre part pour resoudre ce cas alors svp aidez moi à trouver des idées

Par **jeeecy**, le **02/01/2008** à **19:01**

[quote="passdouze":1srpra4i]ok je vais prendre en compte vos conseils mais j'attends toujours des idées de votre part pour resoudre ce cas alors svp aidez moi à trouver des idées[/quote:1srpra4i]les idées de notre parte viendront dès que tu auras lu la charte et que tu l'appliqueras...

je t'aide un peu, voici le point à appliquer...

[quote:1srpra4i]7) Concernant les sujets de type devoir donné pour la fac. Nous ne sommes en aucun là pour faire le travail à votre place ! Dès lors, nous ne répondrons à vos questions que si vous montrez que vous avez un minimum travaillé. Pour cela nous exigeons au minimum un plan détaillé et une problématique de votre part avant d'envisager de vous conseiller. Vous mâcher complètement le travail ne serait pas un service à vous rendre de toute façon.
Et une fois le résultat obtenu, il serait courtois de nous informer de la suite de votre devoir. Donner la correction du prof ne coûte rien et nous permet à nous aussi d'avancer (pensez que quelqu'un d'autre peut avoir le même sujet par la suite). [/quote:1srpra4i]

Par **passdouze**, le **04/01/2008** à **14:46**

le message est passé, je vais suivre exactement les règlements du site en exposant les minimums de travail que j'ai déjà effectué par rapport au cas pratique que je vous ai présenté, et j'espère avoir votre aide

Copyright © 2025 Juristudiant.com - Tous droits réservés