

Problème d'orientation suite à mauvaise expérience en VEFA

Par **nadine34**, le **03/10/2016** à **10:53**

Bonjour

Je viens ici pour savoir dans quel métier je pourrais aller avec mon profil. J'ai une licence de droit, un master 1 validé l'an dernier.

J'ai découvert ce M1 par hasard. Je cherchais un M1 par correspondance et j'ai été dans ce M1 plus par intérêt pour les matières qu'il contenait (suite à une très mauvaise expérience en droit j'ai décidé de quitter le droit).

Mon M1 s'appelle maîtrise de droit économie gestion (mention marketing/vente). Et donc moi je me suis plutôt basée sur l'intitulé du Master (droit économie gestion qui semblait donc être fait pour travailler dans le domaine du droit de l'économie ou la gestion je ne pensais pas que c'était la mention qui l'orientait).

Mes matières préférées étaient le droit du travail l'informatique l'anglais et les 2 matières en gestion. Le marketing ne m'intéresse pas du tout.

Mon dernier boulot (en droit (après j'ai fait des jobs alimentaires en reprenant mes études) était un job d'assistante en VEFA en intérim.

L'agence m'a vendu le boulot comme un job de junior et m'a dit qu'on me formerait. Je ne connaissais pas et je suis quelqu'un de curieux donc je me suis dit que c'était peut être intéressant et donc j'ai accepté la mission. En entretien on m'avait parlé d'immobilier d'entreprise d'ailleurs.

On me demandait de rédiger des ventes en viager et Vefa en 10/15 minutes et toutes les 5 minutes ma chef venait me mettre du stress en me demandant si l'acte était fini.

J'ai des connaissances en immobilier simple mais dans mon job d'avant ma chef s'occupait de la partie calcul de la vente. Donc je ne calculais pas et ne faisais pas tout à l'intérieur de la vente car je faisais aussi d'autres actes juridiques hors immobilier. En vente, je faisais mes DIA, mes courriers au géomètre et autres partenaires, etc. je rédigeais des promesses, quelques ventes et des notes en second. Mais j'ai besoin de temps pour analyser le cas. Je n'ai pas de problème pour rédiger mes origines de propriété d'habitude mais en VEFA je ne comprenais rien pour rédiger l'origine c'était un acte bizarre. Il n'était pas comme mes actes habituels :(

Donc ma chef avait l'air de me trouver pas douée. Et donc je me suis dit que j'étais pas douée pour le droit. J'ai l'impression qu'il faut être assez maniaque pour travailler dans les Vefa. En

fait dans mes expériences j'ai un peu des échos contraires. L'un me dit que je suis trop perfectionniste et qu'il ne m'en demande pas autant, que je vais trop vite et l'autre que je ne suis pas assez rigoureuse et trop lente. Donc j'ai du mal à savoir où j'en suis car j'ai des avis un peu contraire de mes chefs successifs.

Je cherche un métier qui aurait un rapport avec le droit et qui soit accessible avec le M2 qui suit mon M1 donc M2 commerce et où on s'en sorte même si on n'est pas maniaque. Surtout j'aimerais un job où on me laisse le temps d'apprendre. Quel métier puis-je viser ?

Merci.

Par **Isidore Beautrelet**, le **03/10/2016** à **11:33**

Bonjour

Effectivement, il faut vraiment être à l'aise en droit immobilier et en promotion immobilière pour travailler dans les VEFA.

Après, dans tous les domaines il faut à minimum "être maniaque" comme vous dites pour s'en sortir. Quel est le domaine où vous vous sentez le plus à l'aise ?

Par **nadine_34**, le **03/10/2016** à **17:31**

Bonjour

J'ai l'impression que ça vient du fait qu'étudiante je rentrais trop dans les détails. Donc j'ai pris l'habitude de prendre beaucoup de temps pour faire mes devoirs. Dans le travail il faut être rapide et je n'ai pas le temps dont je dispose quand j'avais des devoirs à rendre en TD.

Sauf qu'en TD quand on a des devoirs à faire chez soi étant donné qu'on est noté plus dur (car les profs considèrent que le devoir maison est plus facile car on a accès à nos livres), il est logique d'y consacrer plus de temps. Si j'en consacre moins mon devoir sera moins bon.

Quand je faisais une dissert les profs demandaient de rendre un plan parfois avec et moi je le faisais à la fin après avoir rédigé tout mon devoir. Il m'est impossible de rédiger le plan avant. Alors que normalement il faut faire la démarche inverse. Le pire étant les commentaires d'arrêts. Comme je n'arrivais pas à faire le plan avant du coup je ne pouvais pas rédiger mon commentaire au propre avant d'avoir beaucoup réfléchi sur mon brouillon donc je passais trop de temps au brouillon. Résultat je devais faire la conclusion tardivement voir je me retrouvais avec un plan bancal car j'ai les idées mais comme j'ai mis trop de temps au brouillon à découper mes parties du coup je me retrouve à rédiger en urgence au propre.

Je connaissais la règle de découpage de temps pour un devoir (X minutes pr l'intro...mais n'arrivais pas à l'appliquer). Au lycée j'étais en ES donc je rédigeais beaucoup de commentaires de texte et de dissert et j'avais le même problème. J'ai du mal à "doser".

Il n'y a pas de domaine où je pense être plus à l'aise. Sur un plan scolaire en L3 j'ai eu des 15 et des 16 dans certaines matières mais sur le terrain en VEFA par ex ça avait l'air compliqué. En même temps je n'ai jamais eu de cours sur les VEFA. Mais si je prends l'exemple de l'immobilier il est réputé pour être un métier que certains apprennent sur le terrain. Donc certains y arrivent et moi on dirait qu'il me manque une certaine logique (?). J'aimerais donc savoir comment l'acquérir vu qu'ailleurs je peux avoir le même problème.

Par exemple j'ai aussi fait serveuse dans un restaurant quand j'étais étudiante. Ben là encore j'ai toujours cette sensation de manquer d'un truc. Je suis maladroite et les autres ont l'air d'être super à l'aise.

Donc je n'arrive pas à savoir dans quel emploi je serais douée.

Pour m'améliorer en droit je restais souvent après l'heure et je posais des questions à des collègues (je renseignais aussi quand je savais des trucs à mon niveau). Mais j'ai toujours ce sentiment de ne jamais être à ma place nulle part.

Par **ptitcolibri**, le **03/10/2016** à **19:11**

Bonjour,

Je te dirais qu'il faut prendre les choses par étape.

1ère chose: le VEFA ne te convient pas. C'est quand même un domaine très particulier mais en immobilier.

2e chose: ton problème de lenteur. Tu n'es plus à l'école, on ne te demande pas d'être scolaire, tu es maintenant une professionnelle, il faut aller vite et bien, aller droit au but. Si tu fais de l'intérim privilégie les missions longues, ils ont plus de temps pour te former au début.

Ensuite, il n'y a pas de surprise, si tu ne connais pas trop le domaine, il faut poser des questions, arriver chez toi, lis, prends des infos.

Si le droit est ton domaine, persévère. Ta 1ère expérience est difficile, ça arrive. ça aide à affiner son projet, chez les anglo-saxons, on dit que l'échec est formateur.

Par **nadine_34**, le **03/10/2016** à **21:51**

Bonsoir,

Merci pour tes conseils et ton soutien c'est sympa de ta part (merci aussi à Isidore au passage pour son message).

Oui le Vefa c'est assez particulier.

Tu as fait de l'intérim toi aussi ? quelle est ton expérience antérieure ? je crois avoir lu sur un sujet que tu te reconvertis via des études en droit (ou je me trompe de personne ?).

oui on apprend toujours de ses échecs c'est certain. Ca permet aussi de voir ce qui plait ou pas parce que trouver sa voie n'est pas facile quand on n'a pas d'idée précise.

Et toi tu vises quel métier ?

Par **ptitcolibri**, le **05/10/2016** à **07:15**

Je fais une reprise d'étude sans but particulier pour l'instant je procède par étape, j'espère déjà pouvoir passer la 1ère année :)

J'ai aussi fait de l'intérim et comme partout ça dépend vraiment de l'employeur mais aussi de la durée de la mission si la mission est courte ils auront pas le temps d'attendre que tu prennes tes marques, ils veulent quelqu'un d'opérationnel tout de suite et qui sache se débrouiller sans indication. Je déconseille fortement à un junior mais parfois les entreprises prennent des juniors car ils ont pas envie de payer un senior. Ce n'est pas de ta faute.

Il faut aussi apprendre à dire non et avouer que tu auras besoin d'un peu plus de temps. Les managers sont là pour ça.

Les 1ères expériences sont les plus difficiles et surtout pour ceux qui ont un bac +4/5 parce qu'on attend d'eux qu'ils soient opérationnels plus vite.