

pacte de preference

Par **lilau**, le **06/12/2009** à **11:27**

hello!!

une petite queston.. peut il y avoir substitution aux tiers dans un pacte de preference? il me semble avoir vu que oui en td mais j'ai lu que non alors les partielles arrivant bientôt je ne veux pas perdre des points inutilement [x]

merci d'avance pour vos réponses [y]

Par **PetitOursTriste**, le **06/12/2009** à **15:13**

oui si le tiers avait connaissance

1/ de l'existence du pacte

2/ de l'intention du bénéficiaire de s'en prévaloir

de mémoire c'est un arrêt de 2006 (à vérifier quand même) qui pose ces 2 conditions cumulatives

tu remarqueras que la condition numéro 2 met à la charge du bénéficiaire une preuve "diabolique" (c'est la doctrine qui utilise cette expression...) vu qu'il est pratiquement impossible de sonder les reins et les coeurs

Par **Elenita**, le **06/12/2009** à **18:57**

Bonjour,

Je confirme ce qu'a dit PetitOursTriste :

C'est bien un arrêt de la chambre mixte du 26 mai 2006 dont voici l'attendu "Mais attendu que, si le bénéficiaire d'un pacte de préférence est en droit d'exiger l'annulation du contrat passé avec un tiers en méconnaissance de ses droits et d'obtenir sa substitution à l'acquéreur, c'est à la condition que ce tiers ait eu connaissance, lorsqu'il a contracté, de l'existence du pacte de préférence et de l'intention du bénéficiaire de s'en prévaloir ; qu'ayant retenu qu'il n'était pas démontré que la société Emeraude savait que Mme X... avait l'intention de se prévaloir de son droit de préférence, la cour d'appel a exactement déduit de ce seul motif, que la réalisation de la vente ne pouvait être ordonnée au

profit de la bénéficiaire du pacte ;"/i:1hsl4hge]

N° de pourvoi: 03-19376

Publication : Bulletin 2006 MIXT. N° 4 p. 13

Par **lilau**, le **11/12/2009** à **20:42**

ahh je vous remercie!! en effet, j'avais appris cela comme vous me l'avez exposé, cela me

rassure donc. Image not found or type unknown