

## Notaire, quand tu nous tiens...

Par **Ialie**, le **10/04/2005** à **15:38**

J'ai vendu mon pavillon il y a maintenant 2 ans ! Le notaire qui s'occupait de la vente c'est aperçu qu'il nous a versés 7500€ de trop.

Le soucis (C'est d'une part que nous l'avons pas vu ? et de l'autre que nous les avons utilisés pour des travaux city !

Résultat, quand nous avons reçu la demande de remboursement, nous n'avions plus ces sommes !

J'ai donc demandé la possibilité de pouvoir régler par échelonnement... mais voilà, il a accepté à condition qu'on n'hypothèque notre bien et qu'on lui paye les dommages et intérêts. Etant en congé parental et mon mari en intérim, j'ai refusé mais lui est versé depuis tous les mois (cela fait maintenant 5 versements), 200€.

M. le notaire n'étant pas satisfait, à pris un avocat et nous à rajouté les frais de celui ci en plus !

Nous allons être convoquées devant les tribunaux et j'ai bien sur très peur de ce qui va nous arriver !

Aidé moi :oops: .... dite moi ce qu'il risque de nous arrivé, et milles fois merci à tous ceux qui nous aident à répondre à nos questions wink

Par **Olivier**, le **10/04/2005** à **16:31**

oulà, pas sympa le notaire (j'espère qu'il est pas à Nancy...)

L'erreur provient de la faute du notaire donc je vois pas où il cherche votre responsabilité... Donc vengeance s'impose (je vais me mettre un futur confrère à dos) !

Effectivement sur le principe du remboursement je suis pas contre parce que effectivement il y a paiement de l'indu donc vous devez rembourser. Celà dit devant le juge, ne vous gênez pas, formez une demande en responsabilité contre le notaire pour obtenir une réduction des dommages et intérêts et ajoutez une demande d'échelonnement sur le fondement de 1244-1 du code civil (franchement vu les faits qu'on a je me demande même si un petit courrier à la chambre des notaires de ton département serait pas du meilleur effet, les notaires aiment pas que la chambre fouillent dans leurs affaires...)

Par **Ialie**, le **10/04/2005** à **17:22**

tous d'abors, merci de m'avoir répondu!

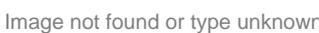
Je pense que vu les circonstances et qu'on n'y connaît vraiment rien en juridiction, je vais continuer de lui verser tous les mois les 200€...en espérant que nous n'aurons pas plus à payer!

J'ai pris un avocat et il m'a conseillé de remplir un dossier pour avoir une aide juridictionnel... vu que je ne peux pas me permettre en ce moment de payer des frais d'avocats!

J'espère que ça va aller par la suite car n'ayant pas l'habitude de ce genre de choses, je suis très inquiète!

Comme vous l'avez dit, il n'est vraiment pas sympa, mais bon, c'est votre future collègue (rire)!

Je vous tiendrais au courant, et encore merci...c'est super de prendre de votre temps pour

nous aider! 

Par **Olivier**, le **10/04/2005 à 17:23**

c'est pas une question de sympathie, c'est une question de déontologie... je serais d'avis d'avertir la chambre quand même (ça coûte un timbre simplement...)

Par **jeeecy**, le **10/04/2005 à 17:51**

êtes vous bien sure de nous avoir tout dit au niveau des faits?

parce que pour qu'un notaire prenne un avoact pour récupérer 7500 euros alors que vous lui versez 200 euros par mois je trouve cela louche

soit le notaire est vraiment pas intelligenet car il vient de perdre des clients (+ réputation autour....) et il va perdre au tribunal

soit vous ne nous avez pas tout dit

dans tous les cas dites bien au tribunal de vous prévaloir de l'article cité par Olivier soit art 1244-1 du code civil avec des remboursements mensuels de 200 euros.

Précisez que vous avez déjà commencer à verser ces sommes pour montrer votre bonne foi

Enfin posez une demande reconventionnelle devant le juge pour engager la responsabilité du notaire (c'est lui le professionnel qui ne doit pas se tromper, pas vous en tant que client!!!!!!!!!!!!!!)

Par **lalie**, le **10/04/2005** à **17:54**

:oops:

Image not found or type unknown  
oui, j'écrirais bien, mais que dois-je mettre ?

Qu'il sait tromper, et que maintenant il me réclame son dû !  
:oops:

Ils vont trouver ça normal !!! Image not found or type unknown

PS: J'ai ouvert une SCI, qui pour l'instant ne fonctionne pas encore, vu qu'on n'est dans la demeure. Mais j'espère que par la suite, pour mes investissements à venir, je tomberais sur un notaire qui sera être compatible si une erreur de ce genre devait se reproduire (ce qui  
.cry:

franchement, je l'espère, ne m'arrivera plus Image not found or type unknown )

:wink:

En attendant, bon courage pour vos études Image not found or type unknown

Par **jeeecy**, le **10/04/2005** à **17:58**

[quote="lalie":13uess2i]PS: J'ai ouvert une SCI[/quote:13uess2i]  
bingo!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

tu n'as plus besoin de notaire des lors meme pour revendre ton bien!!!!

c'est pour cela que les notaires gueulent en ce moment car leur fond de commerce a savoir les ventes d'immeubles fondent a vue d'oeuil....

tout le monde cree une SCI, du moins les gens intelligents qui ne veulent pas payer des fortunes aux notaires, désolé Olivier....

Par **lalie**, le **10/04/2005** à **18:00**

[quote="jeeecy":1z6y93rf]êtes vous bien sure de nous avoir tout dit au niveau des faits?

parce que pour qu'un notaire prenne un avoact pour récupérer 7500 euros alors que vous lui versez 200 euros par mois je trouve cela louche

soit le notaire est vraiment pas intellignet car il vient de perdre des clients (+ réputation

autour....) et il va perdre au tribunal

soit vous ne nous avez pas tout dit

dans tous les cas dites bien au tribunal de vous prévaloir de l'article cité par Olivier soit art 1244-1 du code civil avec des remboursements mensuels de 200 euros.

Précisez que vous avez déjà commencer à verser ces sommes pour montrer votre bonne foi

Enfin posez une demande reconventionnelle devant le juge pour engager la responsabilité du notaire (c'est lui le professionnel qui ne doit pas se tromper, pas vous en tant que client!!!!!!!!!!!!!!)[/quote:1z6y93rf]

Non, ça réputation ne risque pas d'en prendre un coup, vu que j'ai déménager dans le sud de la france après la vente!

Et il le savait très bien vu qu'il à fait le chèque au notaire qui s'occupait de notre seconde acquisition!

Par **lalie**, le **10/04/2005 à 18:09**

[quote="jeeecy":1lga9bnr][quote="lalie":1lga9bnr]PS: J'ai ouvert une SCI[/quote:1lga9bnr] bingo!!!!!!!!!!!!!!!

tu n'as plus besoin de notaire des lors meme pour revendre ton bien!!!!

c'est pour cela que les notaires gueulent en ce moment car leur fond de commerce a savoir les ventes d'immeubles fondent a vue d'oeuil....

tout le monde cree une SCI, du moins les gens intelligents qui ne veulent pas payer des fortunes aux notaires, désolé Olivier....[/quote:1lga9bnr]

pourquoi "bingo"?

Je ne souhaite pas du tous "ne pas le payer" puisqu'au contraire, j'essaye de faire un maximum pour tous lui régler!

De plus je n'ai pas ouvert une SCI dans le but de faire du tord au Notaire, mais simplement pour essayé d'y arriver dans la vie...se qui franchement pour l'instant n'est pas notre cas!

Mon mari est au chômage, moi sans emploie avec 3 enfants à charges!!!! Si on n'était aussi .chy.

intelligent que vous le dite (merci quand même) je pense pas qu'on n'en serait là Image not found or type unknown

Par **jeeecy**, le **10/04/2005 à 19:55**

je n'ai pas dit cela

je te donnais juste quelques avantages de la création d'une SCI...

en plus cela règle ton problème de recours au notaire lors de la REVENTE de ton immeuble si tu le revends un jour  
mais c'est sur que ca ne t'aide pas pour ton probleme actuel...

Par **Ialie**, le **10/04/2005** à **21:19**

[quote="jeeecy":20m16oda]je n'ai pas dit cela

je te donnais juste quelques avantages de la création d'une SCI...

en plus cela règle ton problème de recours au notaire lors de la REVENTE de ton immeuble si tu le revends un jour  
mais c'est sur que ca ne t'aide pas pour ton probleme actuel...[/quote:20m16oda]

Merci ! Et désolé si j'ai donné l'impression d'etre en colère, mais je n'ai pas l'habitude d'etre dans des situations comme celle là, et je suis telement soucieuse avec tous se qui nous arrive, que j'en deviens agréssif...(se qui est loin d'etre mon genre).

En faite je m'aperçois que je suis venu ici pour que l'on me rassure et non pour que l'on m'aide !

;)

Merci à tous et bonne continuation! Ce forum est super  et vous aussi!