

Investir en tant qu'étudiant : Bourse ou Immobilier?

Par **VAm**, le **21/12/2024 à 10:29**

Bonjour à tous,

En tant qu'étudiant, je me demande souvent quelle serait la meilleure manière d'investir pour préparer mon avenir. J'hésite entre deux options populaires d'après <https://www.latribune.fr/partenaires/votre-argent-avec-finance-heros/bourse-ou-immobilier-quel-est-le-meilleur-placement-1010239.html> : la bourse et l'immobilier.

La bourse offre la possibilité de rendements potentiellement élevés, mais je suis conscient des risques qu'elle comporte. D'un autre côté, investir dans l'immobilier semble plus sûr, car c'est un actif tangible, mais cela nécessite un capital initial important.

Que feriez-vous à ma place ? Avez-vous des expériences à partager concernant l'une ou l'autre de ces options ?

Par **Lorella**, le **21/12/2024 à 12:28**

Bonjour,

Vous êtes étudiant et vous avez de l'argent à ne pas savoir quoi en faire ?

Vous avez gagné au Loto ? Vous aurez sûrement une formation pour savoir comment investir votre argent.

L'INC avait ouvert un mooc Comment gérer efficacement son épargne et ses placements ? Le dernier diffusé date de 2023

<https://www.fun-mooc.fr/fr/cours/comment-gerer-efficacement-son-epargne-et-ses-placements/>

Par **Isidore Beautelet**, le **22/12/2024 à 07:21**

Bonjour

[quote]

Vous êtes étudiant et vous avez de l'argent à ne pas savoir quoi en faire ?

[/quote]

Effectivement, c'est la première fois que je vois un étudiant se poser la question "Bourse ou immobilier ?".

Généralement, on se pose plutôt des questions du genre : "Pâtes ou patates ?"

Par **Lorella**, le **22/12/2024 à 11:19**

Lundi des patates

Mardi des patates

Mercredi des patates aussi

Jeudi des patates

Vendredi des patates

Samedi des patates aussi

Et le dimanche

Quel bonheur

Quelle chance

Des patates au beurre!

Par **D-Fens**, le **22/12/2024 à 12:30**

Au-delà de ces 2 options "populaires", il y a bien d'autres possibilités, moins photogéniques mais moins risquées.

Pour commencer à capitaliser, sans s'engager dans un crédit énorme et à moindre risque, je conseille de regarder du côté :

- des distributeurs de boissons (café ou sodas)
- des machines à laver en laverie automatique (à l'unité ou la laverie complète si le budget le permet)

Ça prête à rire, jusqu'au moment où on regarde le rendement et les chiffres.

Par **Lorella**, le **23/12/2024 à 11:12**

Je ne connais pas le rendement de ces appareils.

Vu ce que j'ai lu hier dans la presse, je n'investirai pas dans les laveries. La colère d'un propriétaire à Nantes de laverie en raison d'incivilités, de dégradations, de squats, de drogue.

Par **D-Fens**, le **23/12/2024 à 11:27**

Si on regarde les faits divers, on investirait pas dans grand chose... Mais enfin, je veux bien croire que ce risque existe, ou augmente ces dernières années.

Lorsque j'étais étudiant, nous n'avions pas ce genre de problème. Nous étions 4 à avoir investi chacun dans une machine de lavage industrielle (6000€ l'unité). On louait le local, qui était situé sur le cours de la Somme à Bordeaux. Quand on avait un "squatteur", en général un SDF ou un étudiant ivre qui s'endormait là (il faisait très chaud à l'intérieur), on le voyait à la caméra et on s'y rendait en personne pour régler le souci, qui s'est toujours terminé pacifiquement. Autre temps, autre mœurs, peut-être... La patrouille passait régulièrement devant, avantage d'être sur un axe circulant.

Les distributeurs en entreprise, bureaux, etc. sont d'un très bon rendement également, mais il faut un bon contrat de maintenance avec une société sérieuse car les pannes et blocages sont fréquents (mais rarement graves). On peut aussi s'y mettre soi-même, c'est pas sorcier, mais comme pour tout, il faut le temps d'apprendre au début. Avantage, on s'économise le contrat de maintenance, mais il faut une disponibilité permanente et un véhicule. Tout se calcule.

Par Lorella, le 23/12/2024 à 12:39

Virer les squatteurs, mais ils reviennent.

Voyez ici la colère d'un propriétaire de plusieurs laveries qui est à bout

<https://www.lefigaro.fr/nantes/incivilites-degradations-squats-et-drogues-a-nantes-un-gerant-de-laveries-tire-la-sonnette-d-alarme-20241222>

Je préfère les fontaines à eau, plus simple à gérer.

Par D-Fens, le 23/12/2024 à 12:53

À ce moment, il faut exclure tous les investissements qui se fondent sur un espace ou un local : appartements, maison, baux commerciaux, etc.

Il y a beaucoup de paramètres. Tout le monde n'habite pas à Nantes, en grande ville ou même en ville. Il y a des zones où ce genre d'incidents n'existent pas. Pourquoi ? Chacun en jugera selon ses principes et expériences.

On peut en effet se rabattre sur les distributeurs de boissons ou fontaines à eau, sous réserve de bien étudier les contrats d'approvisionnement et de maintenance.

Sinon dans l'immobilier, les dispositifs du genre résidences étudiantes, résidences senior avec services, etc. C'est très sécurisé et le risque d'imprévus est très bas. Souvent, notre banque peut nous mettre en lien avec un dispositif d'investissement locatif de ce genre.