

## Eventuel divorce

Par **dyder95**, le 19/01/2009 à 00:58

Bonjour,

J'ai besoin de votre aide pour un petit renseignement concernant le foyer de mon frère. Sa femme ayant quitté le domicile conjugal avec des jumelles, et en étant enceinte, il ne sait pas s'il pourra garder l'appartement. En effet, le bailleur de l'appartement est ma mère (donc la chienne), mais elle le lui a laissé et a accolé le nom de mon frère à côté du sien. Donc la maison est au nom de ma mère (différent de celui de son fils) mais il y a le nom de mon frère aussi sur cette maison, après celui de ma mère. (C'est compliqué et je ne sais pas si je me suis bien exprimé...).

Ma question est simple, en cas de divorce, quels sont les droits que possède l'épouse de mon frère (qui a le même nom que lui) sur cet appartement? Est-il possible que, si le divorce est prononcé, elle puisse acquérir l'appartement? Image not found or type unknown

Une autre question qui n'a presque rien à voir, j'ai vu que en principe, lorsqu'il y a divorce, la garde des enfants revient à la mère, quelles sont les exceptions qui permettent au père de garder les enfants?

Merci d'avance

Par **Yn**, le 19/01/2009 à 01:07

Bonsoir,

J'avoue ne strictement avoir rien compris à la première question.

Concernant la seconde : il est vrai que statistiquement, dans la majorité des cas, la garde revient à la mère. Cependant ce n'est ni un principe, ni une règle, ni une loi. Pour ma part, c'est simplement une sorte de survivance d'une vieille tradition totalement dépassée voulant que les enfants "ont besoin de l'amour d'une mère" ou encore revenant à l'époque où "les mamans s'occupent des enfants, le père ramène des sous". Bref, c'est au juge qu'il appartient de trancher pour la garde des enfants. Cette dernière est attribuée en fonction de plusieurs éléments parmi lesquels : le niveau de vie, l'emploi, l'état mental de la personne, l'avis des enfants peut également être pris en compte s'ils ont treize ans ou plus il me semble.

Par **Camille**, le 19/01/2009 à 11:11

Bonjour,

[quote="dyder95":payniuvl]

en cas de divorce, quels sont les droits que possède l'épouse de mon frère (qui a le même nom que lui)[/quote:payniuvl]

Comment ça, le même nom que lui ?

Vous voulez parler, je suppose, du nom d'usage, celui de votre frère, adopté par l'épouse de votre frère au moment de leur mariage.

Qui n'a rien à voir avec son "nom de famille" (ex-nom patronymique).

En cas de divorce, elle n'aura le droit de le conserver qu'avec l'accord exprès de votre frère.

Sinon, elle devra reprendre son seul vrai nom, celui dit "de jeune fille".

Quand bien même elle s'appellerait Célestine née Dupond et votre frère Pierre Dupond, il s'agirait de deux noms de famille légalement différents qui ne donneraient aucun droit réciproque.

Ce n'est pas parce que vous vous appelez Désiré Trump que ça vous donnerait des droits sur la fortune de Donald Trump...

Et peu important les noms portés sur des boîtes aux lettres...

Par Yn, le 19/01/2009 à 19:30

Elle peut toutefois prétendre à le conserver si ce nom lui sert professionnellement et constitue une sorte de reconnaissance. Sinon, elle retourne à son "nom de jeune fille".

Par Ishou, le 21/01/2009 à 17:13

C'est quoi cette histoire de chienne?

Par oui, le 21/01/2009 à 17:23

probablement un lapsus (enfin c'est ce que j'ose espérer).

Par nicomando, le 21/01/2009 à 19:13

non c'est peut être juste un ch'timi

NEfin moi de ce que j'ai compris c'est que l'appartement est à votre mère avec en plus le nom de votre frère.

Sachez que c'est un bien qui appartient à votre famille et d'abord à votre mère donc en cas de divorce en votre frère et sa femme cette dernière ne pourra avoir aucune prétention sur l'appartement.

De plus vous parlez de bailleur cela signifie-t-il que votre mère fait payer un loyer à votre frère

et sa femme ?

Quoi qu'il en soit votre mère devr prouver par un écrit (acte notarié de la vente) que c'est elle la propriétaire et qu'elle ne l'a pas cédée (c'est à dire offrir à la vente) à votre frère.

Par **Camille**, le **22/01/2009** à **08:18**

Bonjour,

[quote="Yn":3gweohh8]Elle peut toutefois prétendre à le conserver si ce nom lui sert professionnellement et constitue une sorte de reconnaissance. [/quote:3gweohh8]

A condition que son ex-conjoint l'autorise...

Ou alors un juge.

[quote:3gweohh8]

Article 264 C. Civ

A la suite du divorce, chacun des époux perd l'usage du nom de son conjoint.

L'un des époux peut néanmoins conserver l'usage du nom de l'autre, soit avec l'accord de celui-ci, soit avec l'autorisation du juge, s'il justifie d'un intérêt particulier pour lui ou pour les enfants.

[/quote:3gweohh8]

Mais pas de sa seule volonté.

Par **Camille**, le **22/01/2009** à **08:24**

Bonjour,

[quote="doui":fuzou3zv]probablement un lapsus (enfin c'est ce que j'ose espérer).[/quote:fuzou3zv]

Sais pas. Si elle est partie en embarquant des jumelles, c'était peut-être pour surveiller la chienne de loin...

:arrow: :arrow: :arrow: :arrow:

Bon, d'accord, je  type unknown