

## Divis ou indivis ?

Par **Tibou**, le **01/04/2005** à **16:18**

Bonjour à tous,

est-ce que vous pourriez m'expliquer ce qu'est un bien en divis ou indivis (bon indivis je vois à peu près ce que c'est).

Merci d'avance.

Par **Olivier**, le **01/04/2005** à **20:54**

un bien indivis est un bien dont la propriété appartient par quotes parts à plusieurs personnes sans qu'on puisse déterminer quels éléments physiques du bien appartiennent à qui... Par exemple tu achètes un appartement avec ta copine, vous serez propriétaires indivis par moitié

Le caractère divis d'un bien c'est quand le bien n'appartient qu'à une personne (tu rachètes sa part d'appartement indivis à ta copine et le bien devient divis...)