

Différence entre Société civile et société commerciale

Par **TTK**, le **28/10/2016** à **11:38**

Pourquoi il y a des SCI qui ont fait de l'achat, de la mise en valeur et de la revente des biens immeubles leur activité principale? Ne s'agit-il pas là des sociétés commerciales? Ou alors quelle est la différence entre de telles SCI et les sociétés commerciales

Par **Isidore Beautrelet**, le **28/10/2016** à **13:22**

Bonjour

En effet, les activités immobilières sont en principe civiles. Par contre, une activité d'achat/revente d'immeuble devient commerciale si elle est exercée de façon habituelle, puisque cela correspond à une activité de marchand de bien.

Si une SCI fait de l'achat/revente d'immeuble de manière répétée, le fisc risque de lui tomber dessus pour l'imposer d'office à l'IS et la soumettre à TVA ...