

Besoin d'aide pour ma poursuite d'études

Par **Guillaume81**, le **08/07/2018** à **02:38**

Bonsoir,

Alors voilà je m'explique, je rentre l'année prochaine en L1 de droit et ce que j'aimerais faire vraiment c'est de l'immobilier.
Et j'aimerais savoir quels sont les diplômes après la L3 qui peuvent me former dans ce domaine.

J'avais prévu de faire un Master Notariat, mais après plus de recherches, je me suis aperçu que l'immobilier dans ce domaine n'était pas la partie dominante. Chose que je regrette

Ne sachant plus quelle formation je veux faire, je me tourne vers vous en espérant que vous puissiez m'aider à m'orienter

Merci à tous ceux qui pourront me répondre et m'aider dans ma recherche

Par **Isidore Beautrelet**, le **08/07/2018** à **08:23**

Bonjour

Tout d'abord, vous avez encore le temps ! Votre projet professionnel va certainement changer au cours de vos études.

Je cite souvent l'exemple d'un ami qui est entré en fac de droit avec l'ambition d'être notaire et qui est sorti avec un Master en droit de l'environnement. Il a d'abord travaillé pour une association et maintenant il est dans une collectivité territoriale (après avoir passé un concours de la fonction publique). Vous voyez que son projet a bien évolué pendant ses études.

Cela dit, après recherche j'ai trouvé plusieurs Masters qui pourraient vous intéresser :

- Master (M1 + M2) Droit de l'immobilier, à Toulouse 1

<http://www.ut-capitole.fr/formations/nos-diplomes/masters/master-m1-mention-droit-de-l-immobilier-parcours-type-formation-au-droit-de-l-immobilier-569533.kjsp>

<http://www.ut-capitole.fr/formations/nos-diplomes/masters/master-m2-mention-droit-l->

immobilier-parcours-type-droit-de-l-immobilier-322383.kjsp

- Master (M1 + M2) Droit de l'immobilier, Parcours Droit des biens et Promotion immobilière à Narbonne (rattaché à l'Université de Perpignan)

<https://www.univ-perp.fr/master-droit-de-l-immobilier-parcours-droit-des-biens-et-promotion-immobiliere-28796.kjsp>

- Master (M1 + M2) Droit de l'immobilier à Aix-Marseille

https://formations.univ-amu.fr/plaquettes/FDSP/ME5DIM-Master_Droit_de_l_immobilier/ME5DIM-Master_Droit_de_l_immobilier.pdf

- Master (M1 + M2) Droit immobilier à Lyon 3 <http://www.univ-lyon3.fr/master-droit-immobilier-99800.kjsp>

- Master 2 Droit du patrimoine, Parcours Droit immobilier à Montpellier <https://univ-droit.fr/formation-licence-et-master-en-droit/toutes-les-formations/17005-master-2-droit-du-patrimoine-parcours-droit-immobilier-faculte-de-droit-et-de-science-politique-montpellier>

- Master 2 Indifférencié Droit immobilier à Paris 1 Panthéon Sorbonne

https://www.panthonsorbonne.fr/ws/ws.php%3F_cmd=getFormation&_oid=UP1-PROG47770&_redirect=voir_presentation_diplome&_lang=fr-FR

- Master Mention Droit spécialisé, Droit immobilier à Paris 13 <http://odf.univ-paris13.fr/fr/offre-de-formation/feuilleter-le-catalogue-2015-2018/droit-economie-gestion-DEG/master-lmd-XB/master-mention-droit-specialite-droit-immobilier-program-dp6dim-515-2.html>

- Master 2 Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier à Bordeaux

<https://droit.u-bordeaux.fr/Formations/Offre-de-formation/Masters/Mention-Droit-prive/Master-2-Droit-de-l-urbanisme-de-la-construction-et-de-l-immobilier>

- Master Droit notarial et immobilier à Strasbourg

https://droit.unistra.fr/fileadmin/upload/Droit/Documents/Formation/Diplomes_d_Etat/Masters_2/Plaquettes/18/14_Droit_notarial_droit_immobilier_ok.pdf

Il faudra vérifier si ces formations existent toujours.

Par **Guillaume81**, le **08/07/2018** à **12:22**

D'accord très bien merci

Par **Lelux**, le **11/07/2018** à **00:24**

Bonsoir,

Je vais intégrer un M2 dans le domaine immobilier cette année, je peux donc te donner quelques informations.

Il faut d'abord dire que les débouchés en la matière sont plutôt variés.

Tu peux entre autres devenir avocat spécialisé, juriste au sein d'une société de promotion ou de construction, gestionnaire de patrimoine immobilier, juriste au sein d'une collectivité territoriale ou gérant de fonds d'investissements immobiliers.

Des métiers comme l'agent immobilier ne requièrent cependant pas un Bac+5 en droit.

Quant aux formations après le L3, il existe une certaine divergence entre les M1 des différentes universités.

Certaines, comme Toulouse, offrent un M1 Droit de l'immobilier ce qui permet de se spécialiser dès la quatrième année.

D'autres (la majorité d'ailleurs), proposent un M1 Droit du patrimoine qui débouche dans un M2 Immobilier. Ce M1 est beaucoup moins centré sur l'immobilier et souvent il n'y aura que 2-3 cours y relatif, souvent des matières mineures.

Personnellement, j'ai fait un L3 Droit privé et un M1 Droit du patrimoine parce qu'il correspond plus à mon projet professionnel, qui est de devenir avocat.

En fonction de ton projet une spécialisation dès le M1 peut cependant être plus avantageuse.

Il y a d'ailleurs aussi des écoles comme l'INSEEC qui proposent des licences et masters dans le domaine immobilier. Je ne les connais pas trop, et ne peux donc pas vraiment me prononcer sur leur réputation ou utilité.

Vu que le notariat t'intéresse aussi, je peux te dire qu'il y a des études qui sont spécialisées en immobilier et dont 90% du chiffre d'affaires en provient.

Les M2 notarial vont certes couvrir plusieurs domaines du droit, mais rien ne t'empêche de te spécialiser en immobilier et d'intégrer une telle étude.

Par **Isidore Beautrelet**, le **11/07/2018** à **08:31**

Bonjour

@Lelux : Merci pour votre témoignage qui sera d'une grande utilité pour Guillaume.

@Guillaume : J'ai complété ma liste des Masters, grâce aux précieuses informations de Lelux sur le sujet "Candidature M2 Droit 2018" (page 7)

Par **Guillaume81**, le **13/07/2018** à **14:04**

D'accord, merci à tous les deux. Je vais laisser passer ma première année en me concentrant plus sur celle ci que ma poursuite d'études.

Je verrais ça après cette première expérience dans le droit