

## "bail" d'occupation precare de 9 ans"

Par **Piper**, le **20/03/2006** à **17:41**

qu'est ce bail ? dans mon livre il ne parle que d'un bail commercial de 9 ans

Par **jeeecy**, le **22/03/2006** à **13:49**

un bail est une location

Par **Angie**, le **22/03/2006** à **16:46**

Il y a lieu de distinguer la convention d'occupation précaire, du "bail précaire" bail dérogatoire d'une durée maximum de 2 ans, alors que la convention d'occupation précaire peut avoir une durée indéterminée ou déterminée et supérieure à 2 ans.

Par **Piper**, le **22/04/2006** à **19:38**

Dans mon livre on ne parle justement que de là la [i:2rbmkkz]convention d'occupation précaire[/i:2rbmkkz] Or je dois réaliser un devoir où un homme crée une activité de bijoux fantaisie et afin de réduire les frais, conclut un "[i:2rbmkkz]bail" d'occupation précaire [/i:2rbmkkz] et veut forcer le propriétaire à conclure un bail commercial sous l'empire du décret de 1953 (L.145-1 S) du code de commerce.

Par **Piper**, le **27/04/2006** à **15:16**

Voici la réponse.

[i:39ni40x9]Point de droit [/i:39ni40x9]:quels sont les critères d'application du décret du 30 septembre 1953 (aujourd'hui : article L-145-1 et suivants) Page not found or type unknown

[u:39ni40x9][i:39ni40x9]Solution[/i:39ni40x9][u:39ni40x9]

Vérifier positivement toutes les exigences de l'article [b:39ni40x9]L.145-1 du Code de

Commerce[[b:39ni40x9](#)] et constater qu'un "bail" d'occupation precare, même conclu pour 9 ans, ne tombe pas sous l'empire du decret de 1953.