

remboursement honoraire architecte car refus permis construire

Par **angellyead**, le 16/11/2009 à 23:01

Bonjour,

Ne savant pas si vous pourrez nous aider, peut être pourriez vous nous diriger vers un organisme.

Je vous explique notre problème,

En début d'année, nous avons un projet de rénovation d'un bâtiment agricole afin de transformer ce bâti en habitation.

Nous avons fait appel à un architecte, qui était douteux de notre projet concernant l'obtention du permis de construire, après s'être renseigné, il nous a précisé que le permis devrait nous être accordé.

Nous voilà aujourd'hui avec un refus de permis de construire, après un entretien auprès d'un architecte du CAUE, cette personne nous indique les changements que nous devons faire pour que le permis nous soit accordé.

Ces changements étant trop importants sur la forme intégrale du bâti, nous décidons alors d'abandonner notre projet.

Le souci étant que notre architecte nous a fait régler des factures au fur et à mesure de l'avancement de sa mission, nous lui avons donc déjà versé la somme de 3800 €, de l'argent envolée puisque sa mission ne nous a pas mené à ce que nous voulions.

Nous aimerions connaître les démarches à suivre afin d'être remboursé des honoraires architectes déjà versés.

Ils faut également savoir que le permis nous a été refusé car les règles d'urbanisme du PLU n'ont pas été respectées par l'architecte, il s'agit donc d'une faute professionnelle de sa part.

Dans l'espoir d'avoir une réponse de votre part afin d'essayer de résoudre ce litige.

Bien cordialement.

Par **Camille**, le 18/11/2009 à 17:42

Bonjour,

[quote="angellyead":3vfbroxf]

Nous voilà aujourd'hui avec un refus de permis de construire
essayer de résoudre ce litige

[/quote:3vfbroxf]

A priori, mieux vaudrait consulter un avocat spécialisé dans le domaine après avoir répondu aux questions :

[quote="angellyead":3vfbroxf]

Nous avons fait appel a un architecte, qui était douteux de notre projet concernant l'obtention du permis de construire, [/quote:3vfbroxf]

Comment ça, "douteux" ? Que vous a-t-il dit, à l'époque, et que luii avez-vous demandé en fonction de ce qu'il avait expliqué ?

[quote="angellyead":3vfbroxf]

après s'être renseigné, il nous a précisé que le permis [i:3vfbroxf]devrait[/i:3vfbroxf] nous être accordé.

[/quote:3vfbroxf]

Comment ça, "devrait" ? Que vous a-t-il dit, à cette époque-là, et que luii avez-vous demandé en fonction de ce qu'il venait d'expliquer ?

Que vous répond-il aujourd'hui à votre demande de remboursement de ses honoraires ?

:-

Image not found or type unknown