

## exos:cas pratique

Par **funkystar**, le **12/03/2010** à **01:50**

bonsoir quelqu'un peut m'aider sur ce exercice de cas pratique  
c'est ma première fois que j'en traite et je sais pas quoi faire.  
alors voilà

coulibaly zana etudiant a conclut le 10 aout 2006 un contract de location d'un studio situé à proximité de la faculté de droit et science politique de bamako. il vient d'apprendre qu'une loi, promulguée le lundi 27 octobre 2008, prévoit que les locataires d'un studio peuvent rompre sans préavis leur contrat de bail. il se demande si une loi est applicable dès sa promulgation et s'il pourra se fonder sur cette loi nouvelle pour rompre sans préavis son contrat de location. qu'en pensez vous ?

Par **jeeecy**, le **12/03/2010** à **08:04**

Bonjour

Il existe un principe sur ce forum selon lequel nous n'aidons pas les étudiants tant qu'ils n'ont pas fournis leurs premiers éléments de réflexion et leur plan

Peux-tu nous les communiquer?

Merci

Par **droitassas**, le **15/11/2011** à **23:52**

Salut,

Est-ce que du fait que le contrat a été réalisé avant la nouvelle loi, cette dernière n'est pas applicable ?

Egalement rétroactivité...?

Merci !

Par **Camille**, le 16/11/2011 à 11:29

Bonjour,

N'y a-t-il pas une première question à se poser ?

[citation]un studio situé à proximité de la faculté de droit et science politique de [s]bamako[/s]  
[/citation]

En réalité, [s]B[/s]amako...

[smile31]

Par **droitassas**, le 18/11/2011 à 12:08

Situation contractuelle ? [smile4]??

Par **Camille**, le 18/11/2011 à 13:13

Bonjour,

Et un peu bizarre qu'une loi ne prévoise rien d'autre que "les locataires d'un studio peuvent rompre sans préavis leur contrat de bail".

Par **marianne76**, le 18/11/2011 à 15:25

[citation]Bonjour,

Et un peu bizarre qu'une loi ne prévoise rien d'autre que "les locataires d'un studio peuvent rompre sans préavis leur contrat de bail".

[/citation]

En même temps à Bamako .... Peut être que tout est possible,  
En tout cas, moi la législation là bas, je ne la connais pas désolée

Par **Camille**, le 18/11/2011 à 15:35

Bjr,

Tsss, tsss, tsss Honni soit qui Mali pense ! [smile33]